1. **PHẦN CHUNG**

* Trò chuyện
* Thông báo
* Thông báo giao việc cho nhân viên **(CÓ PHẦN QUYỀN)**
* KPI VỊ TRÍ GOOGLE MAP CỦA PHẦN “CRM SẢN PHẨM (BÁN CHO THUÊ)”
* NHẬT KÝ TRUY CẬP & LÀM VIỆC
* Phân quyền USER toàn các cột (Và cả chức năng chuyển quyền, chức năng phân quyền, Phân Quyền CRM Sản Phẩm và CRM Khách Hàng)
* Import/Export dữ liệu theo điều kiện tìm kiếm **(CÓ PHẦN QUYỀN)**
* Chế độ xem (ngày đăng ký/ ngày tương tác). Cấu hình ưu tiên xem theo ngày tương tác
* Đổi mật khẩu

1. **CRM SẢN PHẨM (BÁN CHO THUÊ)**

* Tạo 6 lưới danh sách dữ liệu gồm:
* CHỜ DUYỆT
* MỞ BÁN
* NGƯNG BÁN
* TẠM NGƯNG
* ĐÃ GIAO DỊCH
* ĐANG GIAO DỊCH
* TÌM DỮ LIỆU THEO KHOẢNG MỐC THỜI GIAN TỰ CHỌN
* Chế độ xem (ngày đăng ký/ ngày tương tác). Cấu hình ưu tiên xem theo ngày tương tác
* Thêm/ Sửa/ Xóa **(CÓ PHẦN QUYỀN)**
* Chức năng NOTE – Chăm Sóc CHỦ (để User không có quyền sửa được có thể thêm thông tin)
* Chức Năng lịch sử chuyển quyền
* Chức năng chuyển quyền cho user **(CÓ PHẦN QUYỀN)**
* CỘT GỒM NHỮNG NHÓM NHƯ SAU:
* CHÈN HÌNH ẢNH **(CÓ PHẦN QUYỀN)**
* STT
* SỐ ĐĂNG KÝ (RANDOM TỪ NHỎ ĐẾN LỚN)
* NHU CẦU (CHO THUÊ/ CẦN BÁN)
* LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN (Sang Nhượng/ Đất/Tòa Nhà/Khách Sạn/Mặt Bằng/ Nhà Nguyên Căn/Văn Phòng/ Phòng Trọ/ Căn Hộ/HomeStay/Khác)
* SỐ NHÀ (Thông Báo Trùng Dữ Liệu và không được nhập) - **(CÓ PHẦN QUYỀN)**
* TÊN ĐƯỜNG (Cấp 3)
* XÃ/PHƯỜNG
* QUẬN/HUYỆN (Cấp 2)
* TỈNH/THÀNH PHỐ (Cấp 1)
* LOẠI ĐƯỜNG (MTĐ/Góc 2MT/Đường Nội Bộ/Hẻm XH/Hẻm XM/Hẻm XT/1MT đường & 1 MT hẻm/3 MTĐ/4 MTĐ/Đường Nhỏ/ Hẻm Xe Ba Gác)
* NGANG
* DÀI
* NỞ HẬU
* SỐ LẦU
* GIÁ (USD/VND)
* CHUYÊN VIÊN MÔI GIỚI
* CHUYÊN VIÊN CHĂM SÓC (người được chuyển quyền)
* HƯỚNG (TÂY – TTT/TÂY NAM – TTT/TÂY BẮC – TTT/ĐÔNG BẮC – TTT/CHÍNH BẮC – ĐTT/CHÍNH ĐÔNG – ĐTT/CHÍNH NAM – ĐTT/ĐÔNG NAM – ĐTT)
* DIỂN GIẢI (tự động kết nối chữ lại thành 1 đoạn văn, dựa theo mẫu file excel) **(CÓ PHẦN QUYỀN)**
* TÊN CHỦ
* SĐT CHỦ (Thông Báo Trùng Dữ Liệu và không được nhập) - **(CÓ PHẦN QUYỀN)**
* SĐT CHỦ thứ 2 (Thông Báo Trùng Dữ Liệu và không được nhập) - **(CÓ PHẦN QUYỀN)**
* SĐT CHỦ thứ 3 (Thông Báo Trùng Dữ Liệu và không được nhập) - **(CÓ PHẦN QUYỀN)**
* NGÀY ĐĂNG KÝ
* NGÀY TƯƠNG TÁC (khi thay đổi thông tin, chuyển quyền)
* DẤU TÍCH HIỆN THỊ/KHÔNG HIỂN THỊ WEB ĐỂ KHÁCH HÀNG XEM LỰA CHỌN - **(CÓ PHẦN QUYỀN)**

1. **CRM NHU CẦU (CẦN MUA, CẦN THUÊ)**

* Tạo 6 lưới danh sách dữ liệu gồm:
* CHỜ DUYỆT
* MỞ BÁN
* NGƯNG BÁN
* TẠM NGƯNG
* ĐÃ GIAO DỊCH
* ĐANG GIAO DỊCH
* Chế độ xem (ngày đăng ký/ ngày tương tác). Cấu hình ưu tiên xem theo ngày tương tác
* Thêm/ Sửa/ Xóa có phần quyền
* Chức năng NOTE – Chăm Sóc Khách Hàng (để User không có quyền sửa được có thể thêm thông tin)
* Chức Năng lịch sử chuyển quyền
* TÌM DỮ LIỆU THEO KHOẢNG MỐC THỜI GIAN TỰ CHỌN
* Chức năng chuyển quyền cho user
* CỘT GỒM NHỮNG NHÓM NHƯ SAU:
* STT
* MÃ SỐ ĐĂNG KÝ KHÁCH HÀNG
* TÊN KHÁCH HÀNG
* NHU CẦU (CẦN THUÊ/CẦN MUA)
* SĐT thứ 1 (Thông Báo Trùng Dữ Liệu và không được nhập) - **(CÓ PHẦN QUYỀN)**
* SĐT thứ 2 (Thông Báo Trùng Dữ Liệu và không được nhập) - **(CÓ PHẦN QUYỀN)**
* SĐT thứ 3 (Thông Báo Trùng Dữ Liệu và không được nhập) - **(CÓ PHẦN QUYỀN)**
* EMAIL - **(CÓ PHẦN QUYỀN)**
* KHẢ NĂNG TÀI CHÍNH
* KHU VỰC HOẠT ĐỘNG
* CHUYÊN VIÊN MÔI GIỚI
* CHUYÊN VIÊN CHĂM SÓC (người được chuyển quyền)
* LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN (Sang Nhượng/ Đất/Tòa Nhà/Khách Sạn/Mặt Bằng/ Nhà Nguyên Căn/Văn Phòng/ Phòng Trọ/ Căn Hộ/HomeStay/Khác)
* NGÀY ĐĂNG KÝ
* NGÀY TƯƠNG TÁC (khi thay đổi thông tin, chuyển quyền)
* HƯỚNG
* DIỂN GIẢI (tự động kết nối chữ lại thành 1 đoạn văn, dựa theo mẫu file excel) - **(CÓ PHẦN QUYỀN)**

1. **NHÂN VIÊN**

* CỘT GỒM NHỮNG NHÓM NHƯ SAU: **ID ĐĂNG NHẬP/PASS/HỌ VÀ TÊN/NGÀY SINH/ĐIỆN THOẠI/MÃ SỐ NHÂN VIÊN/CHỨC DANH/PHÒNG BAN**
* Thông báo ngày sinh nhật của User đang Mở (đang hoạt động)  
  Không thông báo ngày sinh nhật User đang khóa (Ý tưởng này mới thôi, không nghiên cứu cái này cũng không sao nhé)
* Admin được quyền **khóa/mở** các user
* Admin được quyền **reset pass** của user (trường hợp user quên pass)
* Admin được quyền **thêm/ sửa/ xóa user**